



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-547/2022-116

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 23/III, OIB 20337097712, 2. rujna 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.č.br. 3005/2, zk.ul. 33371 k.o. Granešina, površine 1874 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 1330/1000000 Etažno vlasništvo (E-1);
- 2. Suvlasnički dio: 1330/1000000 Etažno vlasništvo (E-2);
- 3. Suvlasnički dio: 1330/1000000 Etažno vlasništvo (E-3);
- 6. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-6);,
- 11. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-11);
- 13. Suvlasnički dio: 1444/1000000 Etažno vlasništvo (E-13);
- 14. Suvlasnički dio: 1444/1000000 Etažno vlasništvo (E-14);
- 15. Suvlasnički dio: 1444/1000000 Etažno vlasništvo (E-15);
- 16. Suvlasnički dio: 1619/1000000 Etažno vlasništvo (E-16);
- 17. Suvlasnički dio: 1619/1000000 Etažno vlasništvo (E-17);
- 18. Suvlasnički dio: 1619/1000000 Etažno vlasništvo (E-18);
- 20. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-20);
- 21. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-21);
- 22. Suvlasnički dio: 1399/1000000 Etažno vlasništvo (E-22);
- 25. Suvlasnički dio: 1457/1000000 Etažno vlasništvo (E-25);
- 26. Suvlasnički dio: 1457/1000000 Etažno vlasništvo (E-26);
- 27. Suvlasnički dio: 1457/1000000 Etažno vlasništvo (E-27);
- 43. Suvlasnički dio: 1432/1000000 Etažno vlasništvo (E-43);
- 44. Suvlasnički dio: 1432/1000000 Etažno vlasništvo (E-44);
- 45. Suvlasnički dio: 1432/1000000 Etažno vlasništvo (E-45);

- 46. Suvlasnički dio: 2929/1000000 Etažno vlasništvo (E-46);
- 47. Suvlasnički dio: 2929/1000000 Etažno vlasništvo (E-47);
- 56. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-56)
- 59. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-59);
- 60. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-60);
- 61. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-61);
- 62. Suvlasnički dio: 1444/1000000 Etažno vlasništvo (E-62);
- 63. Suvlasnički dio: 1444/1000000 Etažno vlasništvo (E-63);
- 64. Suvlasnički dio: 1444/1000000 Etažno vlasništvo (E-64);
- 65. Suvlasnički dio: 1619/1000000 Etažno vlasništvo (E-65);
- 66. Suvlasnički dio: 1619/1000000 Etažno vlasništvo (E-66);
- 67. Suvlasnički dio: 1619/1000000 Etažno vlasništvo (E-67);
- 70. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-70);
- 71. Suvlasnički dio: 1399/1000000 Etažno vlasništvo (E-71);
- 72. Suvlasnički dio: 1399/1000000 Etažno vlasništvo (E-72);
- 73. Suvlasnički dio: 1399/1000000 Etažno vlasništvo (E-73);
- 74. Suvlasnički dio: 1457/1000000 Etažno vlasništvo (E-74);
- 75. Suvlasnički dio: 1457/1000000 Etažno vlasništvo (E-75);
- 76. Suvlasnički dio: 1457/1000000 Etažno vlasništvo (E-76);
- 78. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-78);
- 79. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-79);
- 80. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-80);
- 81. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-81);
- 82. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-82);
- 86. Suvlasnički dio: 1555/1000000 Etažno vlasništvo (E-86);
- 89. Suvlasnički dio: 1708/1000000 Etažno vlasništvo (E-89);
- 90. Suvlasnički dio: 1708/1000000 Etažno vlasništvo (E-90);
- 91. Suvlasnički dio: 1708/1000000 Etažno vlasništvo (E-91);
- 92. Suvlasnički dio: 1432/1000000 Etažno vlasništvo (E-92);
- 93. Suvlasnički dio: 1432/1000000 Etažno vlasništvo (E-93);
- 94. Suvlasnički dio: 1432/1000000 Etažno vlasništvo (E-94);
- 99. Suvlasnički dio: 1330/1000000 Etažno vlasništvo (E-99);
- 100. Suvlasnički dio: 1330/1000000 Etažno vlasništvo (E-100);
- 101. Suvlasnički dio: 1330/1000000 Etažno vlasništvo (E-101);
- 102. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-102);
- 103. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-103);
- 104. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-104);
- 105. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-105);
- 106. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-106);
- 107. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-107);
- 108. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-108);
- 109. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-109);
- 110. Suvlasnički dio: 1403/1000000 Etažno vlasništvo (E-110);
- 111. Suvlasnički dio: 1444/1000000 Etažno vlasništvo (E-111);

- 112. Suvlasnički dio: 1444/1000000 Etažno vlasništvo (E-112);
- 113. Suvlasnički dio: 1444/1000000 Etažno vlasništvo (E-113);
- 114. Suvlasnički dio: 1619/1000000 Etažno vlasništvo (E-114);
- 115. Suvlasnički dio: 1619/1000000 Etažno vlasništvo (E-115);
- 116. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-116);
- 117. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-117);
- 118. Suvlasnički dio: 1399/1000000 Etažno vlasništvo (E-118);
- 119. Suvlasnički dio: 1399/1000000 Etažno vlasništvo (E-119);
- 120. Suvlasnički dio: 1399/1000000 Etažno vlasništvo (E-120);
- 121. Suvlasnički dio: 1457/1000000 Etažno vlasništvo (E-121);
- 122. Suvlasnički dio: 1457/1000000 Etažno vlasništvo (E-122);
- 123. Suvlasnički dio: 1457/1000000 Etažno vlasništvo (E-123);
- 124. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-124);
- 125. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-125);
- 126. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-126);
- 127. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-127);
- 128. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-128);
- 129. Suvlasnički dio: 1499/1000000 Etažno vlasništvo (E-129);
- 130. Suvlasnički dio: 1512/1000000 Etažno vlasništvo (E-130);
- 131. Suvlasnički dio: 1512/1000000 Etažno vlasništvo (E-131);
- 132. Suvlasnički dio: 1512/1000000 Etažno vlasništvo (E-132);
- 133. Suvlasnički dio: 1555/1000000 Etažno vlasništvo (E-133);
- 134. Suvlasnički dio: 1555/1000000 Etažno vlasništvo (E-134);
- 135. Suvlasnički dio: 1555/1000000 Etažno vlasništvo (E-135);
- 136. Suvlasnički dio: 1708/1000000 Etažno vlasništvo (E-136);
- 137. Suvlasnički dio: 1708/1000000 Etažno vlasništvo (E-137);
- 138. Suvlasnički dio: 1708/1000000 Etažno vlasništvo (E-138);
- 139. Suvlasnički dio: 1432/1000000 Etažno vlasništvo (E-139);
- 140. Suvlasnički dio: 1432/1000000 Etažno vlasništvo (E-140);
- 141. Suvlasnički dio: 1432/1000000 Etažno vlasništvo (E-141);
- 142. Suvlasnički dio: 2929/1000000 Etažno vlasništvo (E-142);
- 143. Suvlasnički dio: 2929/1000000 Etažno vlasništvo (E-143);
- 144. Suvlasnički dio: 126826/1000000 Etažno vlasništvo (E-144),

za dan **25. rujna 2025. u 12,15 sati**, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

II. Na ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10,
- razlučni vjerovnik Josip Gucić, Zagreb, Gornji Bukovac 37 A, po punomoćnici Ani Šoštarec, odvjetnici u Zagrebu.

III. Osnovu, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu, ili na samom ročištu.

UPOZORENJA:

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu
- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođu na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa
- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuju postojanje tražbine, odnosno isprave temeljem kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave)
- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njezina visina i red namirenja.

U Karlovcu 2. rujna 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087b-f6eac**

Kontrolni broj: **05b89-986d2-11bc8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.